

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-6627/2016

Dužnik: BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB:15653482743

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SIJEČNJA DO 31. OŽUJKA 2020. GODINE

U prethodnom razdoblju, od objave zadnjeg predanog izvješća navest ću i opisati poduzete radnje u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to:

1.- nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417m², 20. suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), parkirališno mjesto oznake GPM2 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,12 čm, netto korisne površine 6,56 m², (u nacrtu sve označeno crvenom bojom kvadratno);

2.- nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417 m², 21. suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), parkirališno mjesto oznake GPM3 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,25 čm, netto korisne površine 6,63 m², (u nacrtu sve označeno ljubičastom bojom kvadratno);

3.- nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417 m², 22. suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 15,86 čm, netto korisne površine 7,93 m², (u nacrtu sve označeno tamnosivom bojom kvadratno);

4.- nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417 m², 54. suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), spremište oznake S15 u prizemlju objekta, ukupne površine 1,48 čm, netto korisne površine 0,74 m². (u nacrtu sve označeno crvenom bojom linije).

Na svim nekretninama upisano je založno pravo Ministarstva financija – Porezne uprave u iznosu od 61.717,02 kn.

Dana 7. siječnja 2020. godine održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravom, te je Sud donio Zaključak koji je

objavljen na e-oglasnoj ploči Suda istog dana. Nakon dostavljenih potrebnih obrazaca i uplate predujama za provedbom prodaje nekretnina elektronskom javnom dražbom, FINA je zakazala prodaju na svojim web stranicima. Početak prve javne elektronske dražbe određen je za 7. svibanj 2020. a završetak dražbe bio je predviđen za 20. svibanj 2020. godine.

Međutim, na web stranicama FINA-e navedeno je da temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, od 23.3.2020. godine odgađaju se sve elektroničke javne dražbe, osim onih kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.3.2020. godine. Također navode sa je sve u skladu Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom.

PREGLED PRIHODA I TROŠKOVA

U nastavku je prikaz prihoda i troškova stečajnog postupka u razdoblju od 17.12.2019. do 31.03.2020.

	Iznos u kn
Prihodi od kamata	7,41
Ukupno prihodi	7,41
Trošak platnog prometa	85,50
Trošak javne objave	230,00
Trošak predujma za javnu dražbu	5.200,00
Trošak pričuve	1.555,92
Ukupan trošak	7.071,42

Na dan 30.03.2020. stanje računa stečajnog dužnika iznosi 54.919,86 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na nastalu izvanrednu situaciju, pandemiju vezanu uz Korona virus, potres u gradu Zagrebu, sve daljnje radnje poduzimat ću u skladu s novonastalom situacijom te o tome pravodobno izvještavati nadležan Sud.

Mjesto i datum
Zagreb, 02. travanj 2020.

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović